

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel

Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel

T (0344) 64 90 90

E info@wsrl.nl

I www.waterschaprivierenland.nl



Oplossingsrichtingen inzake bezwaarzaak 303545 Wannink Advocatuur namens Rietveld BV

Overzicht uitgevoerde werkzaamheden

- a. Overkragende steigers met elk 5 palen in de waterlijn en 5 palen in het achterland;
- b. Een beschoeiing (van 20 tot 40cm hoog op de waterlijn) zonder grondverankering en gedeeltelijk zonder gording of (dek)sloof;
- c. Een steun- of plasberm in het nieuw gegraven secundair oppervlaktewater voor de volledige lengte van de watergang tegen de geplaatste beschoeiing.

Wat heeft de uitgevoerde situatie voor gevolgen?

Voor het watersysteem

Onderhoud

- a. De palen van de steigers zorgen voor vuilophoping en maken het onderhoud door de aanliggende eigenaren lastiger. Aanliggende eigenaren zijn onderhoudsplichtig vanuit de secundaire status van de watergang en de daaraan verbonden schouwplicht. Wanneer iemand onderhoudsplichtig wordt, dient het waterschap dit onderhoud mogelijk te maken en zo makkelijk mogelijk te maken. Wanneer de onderhoudsplichtige het onderhoud eventueel niet (goed) uitvoeren, is het waterschap genoodzaakt dit zelf uit te voeren en de kosten te verhalen op de onderhoudsplichtige. Dit is ook een reden om te borgen dat het onderhoud niet te belastend is. De palen in de waterlijn staan haaks op dit uitgangspunt en vallen daarom buiten het waterschapsbeleid.
- b. Voor de beschoeiing geldt dezelfde onderhoudsverplichting voor de aanliggende eigenaren.
- c. De uitgevoerde plasberm leidt ertoe dat waterplanten te snel boven de waterlijn uitkomen, waardoor voorbijdrijvend vuil of kroos in de begroeiing blijft hangen. Door de aanliggende eigenaren zijn meldingen gemaakt van vuil en stankoverlast. Daarnaast zorgt het voor een snellere 'verlanding' van het talud en de waterbodem, omdat onder- en bovenwaterbegroeiing sneller een samenhangend geheel vormen. Dit zorgt voor een onnodig hoge onderhoudsbelasting.

Waterstaatskundig/doorstroming

- a. De palen van de steigers vormen geen risico voor de doorstroming. De weigeringsgrond zit bij het onderhoudsargument.
- b. De beschoeiing is niet verankerd, het worteldoek is niet doorgetrokken en de constructie is verbogen (zie meldingen van bewoners). De constructie is niet deugdelijk uitgevoerd. Wat betreft de beschoeiing tussen de steigers in, deze voldoet niet aan de hoogte en kenmerken van een beschoeiing en moet daarom als damwand aangemerkt worden. Een damwand is vergund in de vergunning uit 2023. Deze is niet uitgevoerd conform de vergunningvoorschriften en moet daarom aanpast worden zodat het voldoet.
- c. De plasberm biedt op de huidige manier geen ecologische meerwaarde. Zonder ecologische meerwaarde heeft een plasberm geen voordelen ten behoeve van het watersysteem en is deze ongewenst.

Voor aanliggende eigenaren (privaatrechtelijk)

- a. De palen zijn in het eigendom van de aanliggende eigenaren gezet. In het gesprek van 13 mei is aangegeven dat bewoners akkoord hebben moeten geven op de oplevering van de steigers; niet iedereen is hiermee akkoord gegaan.
- b. De kadastrale grens is vastgesteld met de verkoop van de woning. Het was daardoor niet mogelijk om een nieuwe insteek te creëren ter hoogte van de palen in de waterlijn omdat hierdoor deze grens zou opschuiven. Wij kunnen ons hier niet in vinden, wanneer deze grens kadastraal is vastgesteld, kan deze niet wijzigen door een gebiedsontwikkeling of een omgevingsvergunning (voor een wateractiviteit).
- c. Door natrekking worden de aangrenzende eigenaren ook eigenaar van de grond van de plasberm en daarmee onderhoudsplichtig. Dit maakt het onderhoudsargument extra zwaarwegend.

Voorstel oplossingsgerichte aanpak

Palen onder de steigers in de waterlijn

Na intern overleg wordt op basis van bovenstaande argumenten geconcludeerd dat we niet kunnen afwijken van het weigeringsbesluit. U gaf aan dat het in de ondergrond niet mogelijk is de steigers te verankeren zonder risico op omklappen/instorten van de steiger wanneer deze belast wordt boven de waterlijn zonder ondersteuning.

In het bezwaarschrift dient u het volgende argument aan:

Alle steigers zijn in het achterliggende perceel verankerd met 5 houten palen welke 3,5m diep in de grond verankerd zitten. Deze houten palen zijn met een randbalk aan elkaar bevestigd. Bijgaand treft u aan een tekening en een foto van de uitvoering van de steigers (productie 3) .

U dient gemotiveerd en rekenkundig onderbouwd aan te tonen dat deze verankering aan de achterkant van de steiger in combinatie met de ondergrond en grondsamenstelling niet voldoende is om het overkragende gedeelte op te vangen zonder palen.

Alle bewoners dienen bewust gemaakt te worden van de gevolgen van de aanwezigheid van palen in de waterlijn en hun onderhoudsplicht daarbij en van het risico wanneer zij niet aan hun schouwplicht voldoen, de kosten voor onderhoud - wanneer deze door het waterschap wordt uitgevoerd - met palen hoger uitvallen dan zonder palen. Wanneer zij **allen** hier akkoord mee gaan, is dit, in combinatie met de rekenkundige onderbouwing dat de palen noodzakelijk zijn voor de stabiliteit van de steiger en deze op geen andere manier te verankeren of te verstevigen is, voldoende grond voor afwijking van beleid. Voor het aanleveren van deze stukken wordt in gezamenlijkheid een termijn afgesproken. Het waterschap kan helpen met het omschrijven van de onderhoudsverplichting voor de bewoners, mocht u hier behoefte aan hebben.

Beschoeiing c.q. damwand

De beschoeiing onder de steigers voldoet, waar verboden dient deze wel hersteld te worden en indien het damwandgedeelte tussen de steigers in voldoet aan de vergunningsvoorschriften uit 2023 kan deze behouden blijven. Waar deze niet voldoet, is aanpassing naar de voorschriften nodig.

De plasberm

Deze wordt verwijderd en het waterbodembodem en talud wordt over de gehele lengte waar beschoeiing dan wel damwand aanwezig is, aangelegd conform voorbeeldtekening 10 voor beschoeiing in de huidige waterschapsverordening. Vergunninghouder is verantwoordelijk dat de taludafwerking deugdelijk en stabiel blijft met de nieuwe waterbodembodem.