

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@wsrl.nl>

Verzonden: 26-06-2025 07:02

Aan: [REDACTED]@buren.nl <[REDACTED]@buren.nl>

Onderwerp: RE: [Externe-mail]FW: Concept omgevingsplan Lienden, De Brink

Hoi [REDACTED],

Hierbij de reactie die ik hiervoor had opgesteld.

Deze hebben [REDACTED] en [REDACTED] iig hebben gehad, ik heb jouw bericht helaas gemist.

Hierbij voor jou ook ter info.

Hierover hebben we (gem./wsrl) in de tussentijd al een keer overleg gehad met de ontwikkelaar om de reactie nader toe te lichten.

Kun je hier mee verder of heb je nog iets anders van mij nodig.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Senior adviseur Water en Ruimte
Accountmanager gemeente Buren en Neder Betuwe
Projectleider Erfgoed
Team
Gebiedsontwikkeling Oost
(Werkdagen
maandag, dinsdag en donderdag)

Waterschap Rivierenland hanteert servicenormen.

Voor routebeschrijving en informatie: www.waterschaprivierenland.nl

Waterschap Rivierenland hecht veel waarde aan privacy. Lees in ons privacy statement hoe we met uw persoonsgegevens omgaan. De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijk zijn. Is dit bericht niet voor u bestemd, neemt u dan contact op met de afzender.

Sta een moment stil bij het milieu - print dit bericht alleen als het nodig is.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@buren.nl>

Verzonden: donderdag 26 juni 2025 08:53

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wsrl.nl>

Onderwerp: [Externe-mail]FW: Concept omgevingsplan Lienden, De Brink

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of open geen bijlagen tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Waterkwantiteit

- Onder 5.10 wordt aangegeven dat de waterberging nog moet worden bepaald en op een later moment wordt toegevoegd. Kan worden aangegeven wanneer we dit kunnen verwachten?
- Op de verbeelding zijn de huidige watergangen en de nieuwe centrale watergang bestemd met Water. Echter is er aan de oostzijde ook een watergang voorzien volgens het beeldkwaliteitsplan als ook in tekst opgetekend. Hier graag eenduidig mee omgaan en de oostelijke watergang ook te bestemmen als Water of een nadere toelichting waarom deze watergang de bestemming groen krijgt en dus 6.4 (*voorschrift art. 10*) daarmee aanvullen.
- De wijk wordt opgehoogd tot 6.30+ NAP. Hoe wordt voorkomen dat water afstroomt naar direct aangrenzende en lager gelegen percelen?
- De centrale waterpartij gaat dusdanig dimensies krijgen dat deze niet alleen vanaf de kant te onderhouden is. Varend onderhoud is daarmee noodzakelijk. Graag onder 5.10 een paragraaf op te nemen hoe onderhoud wordt voorzien, incl. te nemen maatregelen bijvoorbeeld het inrichten van te waterlaat- en vuiltrekplaatsen.
- Grondwater en kwel, wordt gesteld dat het gebied niet is gelegen in een gebied is dat gevoelig is voor kwelwater. Uit onze gegevens is betrekking tot het echter wel een kwelgevoeliger gebied door de aanwezige zandbaan. In hoogwatersituaties T-10 op de rivier, is er sprake van ca 1-3 mm/dag kwel. Het verzoek om dit aspect mee te nemen in de bepaling van de benodigde bergingscapaciteit als ook het meenemen van een opbarstrisico in de centrale watergang die minimaal 1,0 m waterdiepte moet hebben voor varend onderhoud.

Waterkwaliteit

Natuurvriendelijke inrichting oevers

- Nieuwe wateren worden in de beschoeiing gezet. Ons advies is om te kijken naar waar mogelijk de taluds te verauwen. Enerzijds komt dit de bergende capaciteit t.t.v. intensere neerslagsituaties van de waterpartijen ten goede, anderzijds heeft een natuurvriendelijke inrichting een positieve impact op de waterkwaliteit en beleving van het water. Wat ook weer invulling geeft aan de doelstellingen genoemd onder 5.2 *Duurzaamheid en gezondheid* als ook onder 5.4 *van het beeldkwaliteitsplan* waarin het volgende wordt gesteld 'Oevers in de centrale groenzone krijgen een natuurvriendelijke inrichting.'

Wateroverlast en Rioolproblemen Groenestraat/Brinkstraat

- Waterschap en Gemeente zijn bekend met het knelpunt in de Groenestraat waar er enerzijds een hemelwateroverlast probleem is en anderzijds een knelpunt in de riolering waarbij de druklijnen in het riool ergens verderop boven maaiveld uitkomen. Hierdoor is het risico groot dat het afstromende hemelwater vanaf de Groenestraat soms ook afvalwater bevat. Hiervoor is tijdelijk een bassin aangelegd met een capaciteit van 1100m³. Zoals onder 3.2 is

opgetekend beoogt de initiatiefnemer de huidige wateroverlast in het zuidelijke deel van het plangebied op te lossen. Echter komt in het gehele plan het rioleringsknelpunt nergens terug!

- Het waterschap heeft met regelmaat aangegeven dat er in de ruimtelijke ontwikkeling een scheiding moet komen om het hemelwater en het vuile water apart op te vangen en af te voeren. Het plan voorziet nu niet in die verzochte scheiding. Het plan bevat volgens zeggen voldoende water (capaciteit) om het hemelwaterprobleem (1100 m³) op te vangen, maar omvat geen maatregelen om de rioleringsproblematiek met afstromend vuilwater vanaf de Groenestraat op te lossen.
 - Wellicht is ruimte te vinden onder het parkeerterrein bij de appartementencomplexen waar de 1100m³ in past, die dan vervolgens kan terugstromen naar het riool. Een deel van de financiële dekking daarvoor valt mogelijk te halen door het oppervlaktewater te beperken tot de eigen opgave en er meer uitgeefbare grond over blijft.

Verontreiniging gemeten in de sliblaag

- Zoals ook met u gedeeld, is er op verzoek van enkele omwonenden door Waterschap Rivierenland de bagger laag in de huidige watergangen bemonsterd. Hieruit volgt dat deze bagger een verontreiniging met o.a. minerale olie en metalen bevat. De watergangen zullen straks baggerschoon moeten worden opgeleverd. Ons verzoek is om ook de secundaire en tertiaire watergangen grenzend aan het plangebied mee te nemen in de baggerwerkzaamheden.

Waterketen

Dit onderwerp is vrij summier omschreven mede in relatie tot het knelpunt Groenestraat Brinkstraat. Op het aangeleverde hebben nog aanvullende vragen Par. 5.10 (Water) en 6.4 (voorschrift art. 10):

- Waar wordt de DWA op aangesloten? De berekening ontbreekt daarvan. (93 woningen x 2,6 woningbezetting x 0.01 productie per inw per uur = 2,5 m³/h ?)
- Waar in de noordelijke A-watgang komt de overloop van het bergingssysteem. Bij voorkeur bovenstrooms van uitmonding overstort 5765.
- Hoe wordt de knijpconstructie daarin vormgegeven?

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen