

Van: [REDACTED], [REDACTED]

Verzonden: 20-06-2025 08:30

Aan: [REDACTED]@sellenra.com

Onderwerp: 229728/209089 Verzoek om aanvullende gegevens voor het lozen van afvloeiend hemelwater tbv het bouwen van 14 woningen ter plaatse van Sjersestraat te Almkerk

Beste,

Hierbij ontvangt u onze brief met het verzoek om aanvullende gegevens aan te leveren met betrekking tot uw vergunningsaanvraag.

Heeft u vragen, neemt u dan contact op met team Vergunningen, tel (0344) 64 94 94 of email Vergunningen@wsrl.nl.

Met vriendelijke groet,

Secretariaat Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Waterschap Rivierenland

T: (0344) 64 94 94

E: Vergunningen@wsrl.nl

Waterschap
Rivierenland
Postbus 599
4000 AN Tiel

Bezoekadres:
De Blomboogerd
1
4003 BX Tiel



Waterschap Rivierenland hanteert [servicenormen](#).

Voor routebeschrijving en informatie: www.waterschaprivierenland.nl

Waterschap Rivierenland hecht veel waarde aan privacy. Lees in ons [privacy statement](#) hoe we met uw persoonsgegevens omgaan. De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijk zijn. Is dit bericht niet voor u bestemd, neemt u dan contact op met de afzender.

Sta een moment stil bij het milieu – print dit bericht alleen als het nodig is.

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93 NWAB 06 [redacted] J
BIC NWABNL2G


Waterschap
Rivierenland

Sellenra Vastgoed Ontwikkeling B.V.
t.a.v. [redacted] J
Sonniusstraat 1 G
5212 AJ 'S-HERTOGENBOSCH

Datum:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Behandeld door:
20 juni 2025	DSO 2025040200991	229728/209089	[redacted] J
Onderwerp:	E-mail:	Doorkiesnummer	
Aanvullen vergunningaanvraag	vergunningen@wsrl.nl	[redacted] J	

Beste [redacted] J

U heeft op 2 april 2025 een vergunningaanvraag ingediend. De vergunningaanvraag gaat over het lozen van afvloeiend hemelwater ten behoeve van het bouwen van 14 woningen ter plaatse van Sjersestraat te Almkerk.

Uw aanvraag is nog niet compleet

We hebben uw aanvraag beoordeeld en vastgesteld dat de vergunningsaanvraag niet volledig is .

Om een besluit te kunnen nemen op uw aanvraag, moet deze worden gewijzigd. Wij hebben de volgende gegevens nodig:

1. U wilt nieuw verhard oppervlak gaan aanleggen via de realisatie van een nieuwbouwplan. Voor de opvang van hemelwater moet er waterberging worden gerealiseerd. Dit kan door middel van het graven van nieuw water, verbreden van bestaand water of het aanleggen van een bergingsvoorziening zoals een wadi.

In uw aanvraag ontbreekt een uitwerking van de benodigde waterberging. Het lijkt erop dat er aan de oostzijde van het plan ruimte voor waterberging is gereserveerd. De uitwerking van deze waterberging ontbreekt echter. U moet op tekeningen de ligging van de waterberging goed weergeven met de daarbij behorende maatvoering. Ook moet u dwarsprofielen van de waterberging met maatvoering bijvoegen.

2. U moet duidelijk aangeven of de waterberging in openwater of in een retentievoorziening zoals een wadi zal worden uitgevoerd. De normen voor openwater en wadi zijn verschillend en daar moet in het ontwerp rekening mee worden gehouden. De uitgangspunten voor het ontwerp van de waterberging kunt u terugvinden in hoofdstuk 5 artikel 16 van de beleidsregels bij de waterschapsverordening (zie www.wsrl.nl).
3. U moet een waterhuishoudkundig rapport van het bouwplan aanleveren. In dat WHH-rapport moeten de oppervlakten aan verharding zijn benoemd en opgenomen. Er moet een compensatieberekening in het rapport zijn opgenomen. De hoeveelheid verhard oppervlak is bepalend voor de opgave voor de waterberging.
4. Er moet een tekening met de riolering leidingen worden aangeleverd.

5. U moet op tekening uitwerken op welke wijze de waterberging zal worden aangesloten op de bestaande watergang aan de noordzijde van het plangebied.
6. U moet een reële kostenopgave aanleveren voor de aanleg van de waterberging.

Wanneer moeten we de aanvullende gegevens ontvangen hebben?

Wij verzoeken u binnen twee weken na verzenddatum van deze brief de vergunningaanvraag aan te vullen via het Omgevingsloket online met de gevraagde gegevens.

De termijn voor de behandeling van uw vergunningaanvraag wordt opgeschort tot de dag waarop wij de gevraagde aanvullende gegevens hebben ontvangen of tot na het verstrijken van bovenstaande termijn.

Wat als de gegevens niet (op tijd) worden aangeleverd?

Indien wij de gevraagde gegevens niet vóór 5 juli 2025 hebben ontvangen, moeten we uw aanvraag buiten behandeling laten, zoals beschreven in artikel 4:5 van Algemene wet bestuursrecht.

Als u uw activiteit toch wilt kunnen uitvoeren, zult u een nieuwe aanvraag moeten indienen via het Digitaal Stelsel Omgevingswet. Let op: een zelfde aanvraag zal een zelfde uitkomst hebben.

Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat de aangevraagde werkzaamheden niet zonder watervergunning mogen worden uitgevoerd.

Bent u het niet eens met de gevraagde wijziging van de vergunningaanvraag?

Mogelijk wilt u de werkzaamheden uitvoeren zoals u heeft aangevraagd, omdat er sprake is van een bijzondere situatie of grote belangen. In dat geval vragen wij u dit aan ons te laten weten, door de aanvraag aan te vullen met een toelichting.

Wij zullen uw belangen naast de belangen die het Waterschap beschermt, leggen. Als uw belangen inderdaad zwaarder wegen, kunnen wij van onze beleidsregel afwijken en u de vergunning verlenen. Als de belangen van het waterschap zwaarder wegen dan uw belangen, zullen wij uw aanvraag weigeren.

Worden er kosten in rekening gebracht?

Zonder de aanvullende gegevens zal de gevraagde vergunning buiten behandeling worden gelaten. Er zal dan op grond van de legesverordening geen leges in rekening worden gebracht.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen, dan kunt u contact opnemen met van Team meldingen, vergunningen en advies, via de bovenstaande contactgegevens. Wij verzoeken u bij contact over deze brief ons kenmerk te noemen.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden van
Waterschap Rivierenland,
de teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving,



Bijlage(n):

Afschrift:

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen