

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 20 juni 2023 11:13
Aan: "[REDACTED] | Molenlanden" <[REDACTED]@jouwgemeente.nl>
Onderwerp: FW: 1179298 - Advies Waterschap - Nabij Parallelweg 1 te Arkel

Hoi [REDACTED],

Locatie (en raakvlakken waterschap)

Het perceel grenst aan de zuidoostzijde aan de regionale waterkering langs het Merwedekanaal, waardoor er nog een smalle strook in de beschermingszone van de waterkering ligt (deze loopt tot ca 7 meter uit insteek B-watergang oostzijde).

Aan de noord- en westzijde van het perceel liggen C-watergangen, aan de oost- en zuidzijde liggen B-watergangen. Het perceel wordt ontsloten via de Parallelweg waarvan het waterschap de wegbeheerder is.

Het initiatief betreft de realisatie van 11 tiny houses en een voorzieningengebouw (met wasruimte) met 8 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Gezien de summere informatie past een reactie op hoofdlijnen.

Daarom hebben wij de volgende vragen en/of zaken die we richting gemeente en initiatiefnemer op zouden willen merken:

Wegbeheer

- Locatie ligt aan een openbare weg bij ons in beheer. De parallelweg is smal maar een paar extra autoritten zal passen, met passeermogelijkheid bij de verschillende inritten.
- Er is een inrit naar het perceel maar de functie zal wijzigen met 11 tijdelijke woningen. Dit via melding /vergunning van het waterschap laten lopen (qua breedte, verharding etc.).
- De 'ontsluiting woningen in halfverharding' op eigen terrein wordt geen openbare weg.
- Is het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein voldoende? [REDACTED] want er zijn er maar 8 ingetekend, maar parkeernorm ligt bij gemeente vast in het parkeerbeleid dus dat kunnen jullie checken. Er is voldoende mogelijkheid op eigen terrein voor eventuele uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen. Op 1km ligt station Arkel (kan ook optie zijn voor (jonge) bewoners).

Toename verhard oppervlak, riolering en hemelwater

- Is de initiatiefnemer verplicht om voor wat betreft het huishoudelijk afvalwater aan te sluiten op het riool? 11 tiny houses, dat is $11 \times 3 = 33$ vuileenheden (én een wasruimte in het voorzieningengebouw). Dan geldt een aansluitplicht wanneer er binnen een straal van 600 meter een aansluitmogelijkheid is op het gemeentelijk riool. We hebben het niet nagemeten, maar die is er vast en zeker op het nabijgelegen bedrijventerrein. Dus die vraag lijkt beantwoord. Alleen de vraag nog of men dat accepteert en of de gemeente dit ook wil. [REDACTED]
- Hoe willen ze met riolering en hemelwater om gaan? Er komt in de legenda een wadi voor, is die voor opvang van hemelwater en/of als watercompensatie voor toename verhard oppervlak?
- Wat is toename verhard oppervlak en van wie komt het initiatief? In huidige situatie is hele plangebied onverhard, dus alle verharding die wordt aangebracht is een toename. Halfverharding hoeft maar voor 50% meegerekend te worden, maar dat mag er geen fundering onder zitten die werkt als verhard (dus geen menggranulaat of puinverharding).

Tot zover onze aandachtspunten in dit stadium van het plan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
e-mail: [REDACTED]@wsrl.nl
telefoon: 0344 - [REDACTED] of [REDACTED]
bezoekadres: De Blomboogerd 1, Tiel
postadres: postbus 599, 4000 AN Tiel

Van: "[REDACTED] | Molenlanden" <[REDACTED]@jouwgemeente.nl>
Verzonden: dinsdag 6 juni 2023 08:36
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wsrl.nl>
Onderwerp: 1179298 - Advies Waterschap - Nabij Parallelweg 1 te Arkel

Goedemorgen [redacted],

Zojuist bovenstaande zaak op uw naam gezet.

Zou u hiernaar willen kijken voor het Waterschap?

Mochten er inhoudelijke vragen zijn, wil ik u vragen deze bij het advies te voegen zodat een komende behandelaar deze kan beantwoorden.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Administratief Medewerker Ruimtelijke Ordening

Gemeente Molenlanden

T 06 [redacted]

W www.molenlanden.nl

Werkdagen: Maandag (0745 – 1530), Dinsdag (0745 – 1700), Woensdag (0745 – 1200), Donderdag (0800 – 1300)



Gemeente Molenlanden
Postbus 5
2970 AA Bleskensgraaf
T 088 75 15 000

Op social media zijn we ook te vinden:



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter